

# Récapitulatif chronologique de la procédure de montage d'un projet immobilier



TECHNIQUE

Repérage du terrain    Constitution de l'équipe technique  
Choix de l'architecte  
Maître d'Oeuvre d'exécution  
Bureau de contrôle  
Coordination SPS    Réalisation du Projet Architectural    Production du RICT par le Contrôle Technique    Chiffrage précis du projet    Etablissement du DCE (CCG-CTP Plans d'Exécution)    Choix des Entreprises    Réception

Phase de conception

Etudes d'Exécution

Chantier

Etude préalable  
- Etude de marché  
- Etude de sols (pollution, géotechnique)  
- Etude de faisabilité technique

Etude thermique

Réalisation des Plans de Vente

Réalisation d'Etudes - Etudes Acoustiques

Etablissement du PGC par le CSPP (à joindre au DCE)

Consultation Entreprises

Livraison

Appel de Fonds VEFA

FINANCIER - COM

Définition de la programmation et du produit

Préparation des supports de commercialisation

Signature VEFA

Pré-commercialisation

Commercialisation

Réalisation de la grille de prix

Début de la pré-commercialisation

Seuil des 50% de commercialisation

Livraison

Intervention des WiSEEDers

JURIDIQUE

Choix du Notaire et du Géomètre pour préparer la promesse de vente et le bornage du terrain

Dépôt de la demande de PC

Souscription des Assurances  
- Dommage Ouvrage  
- Responsabilité Décennale  
- Constructeur non Réalisateur  
- Tous risques chantier

Acquisition terrain

Garanties

Instruction de la demande de permis de construire

Comité d'engagement et Signature de la promesse de vente

Obtention du PC purgé des recours des tiers

Réalisation de l'EDD et du RCP

Achèvement GPA